

Отчет управляющей организации ООО "Северный город" о выполнении условий договора управления

многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, ул. Старостина д.7

за период 01.12.2020 по 30.11.2021

1 Дата заключения договора управления:

01.12.2015

2 Площадь:

жилые помещения

7577,4 кв.м

нежилые помещения

0 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
345 869,87	2 237 759,52	2 207 622,51	376 006,88	0,00	0,00	0,00	0,00

Процент оплаты 85 %

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организации, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Санитарное содержание придомовой территории. Холодный период года: подметание свежеснявшего снега; сдвигание свежеснявшего снега; Очистка территории от наледи и льда; очистка урн от мусора. Теплый период года: уборка газонов от мусора; очистка урн от мусора; подметание территории.	ООО "Северный город"	4,07	370 080,22	316 220,82	53859,39	53859,39

<p><b>Санитарное содержание лестничных клеток:</b> Влажное подметание лестничных клеток; мытье пола кабины лифта; влажная протирка стен, дверей кабины лифта; мытье лестничных клеток; мытье окон.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>2,85</p>	<p>259 147,08</p>	<p>221 432,27</p>	<p>37714,81</p>	<p>37714,81</p>
<p><b>Содержание мусоропроводов:</b> уборка мусороприемных камер; уборка загрузочных клапанов мусоропроводов; уборка бункеров; удаление мусора из мусороприемных камер; профилактический осмотр мусоропровода; устранение заворов.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>1,12</p>	<p>101 840,26</p>	<p>87 019,00</p>	<p>14821,26</p>	<p>14821,26</p>
<p><b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения:</b> Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Ремонт освещения л/площадок с учетом замены эл.лампочек-10шт.; Прочистка и промывка ливневой канализации и дренажа -50л.м; Смена отдельных участков стальных трубопроводов свыше 2м - 3л.м; Смена стальных трубопроводов на материал РР-8л.м; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт этажных электрощитов; Замена наружной электропроводки-30м.</p>	<p>ООО "Северный город"</p>	<p>7,43</p>	<p>675 600,98</p>	<p>577 277,82</p>	<p>98323,16</p>	<p>98323,16</p>

	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт дверей с заменой пружин; Восстановление теплоизоляции трубопроводов отопления-8кв.м; Ремонт окон в МОП; Очистка козырьков от снега и наледи-45кв.м; Окраска отдельных мест фасада -7кв.м.	ООО "Северный город"	2,65	240 961,32	205 893,17	35068,15	35068,15
6	Уборка контейнерной площадки	ООО "Северный город"	0,80	72 743,04	62 156,43	10586,61	10586,61
7	Техническое освидетельствование лифтов :	ООО "Инженерный центр Лифтэксперт"	0,25	22 732,20	19 423,88	3308,32	3308,32
8	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Мурманск-лифт"	3,40	309 157,92	264 164,82	44993,10	44993,10
9	Оказание диспетчерских услуг	ООО "ЭноГрупп"	0,17	15 457,90	13 208,24	2249,66	2249,66
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,21	19 095,05	16 316,06	2778,99	2778,99
11	Прием платежей от населения	ПАО "Сбербанк России"	0,30	27 278,64	23 308,66	3969,98	3969,98
12	Формирование и выпуск платежных документов	ООО "Расчетный центр"	0,95	86 382,36	73 810,76	12571,60	12571,60

<p><b>Управление МКД:</b> сбор, ведение и хранение документов об общем имуществе собственников помещений в МКД, взаимодействие с органами местного самоуправления, контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением МКД; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений ) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом МКД, по иным вопросам: принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, претензий) о предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества МКД и направление заявителю информации ( в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах.</p>			<p>0,41</p>	<p>37 280,81</p>	<p>31 855,17</p>	<p>5425,64</p>	<p>5425,64</p>
<p>13</p>							